

御嵩町都市計画マスタープラン

平成 17 年 3 月

御嵩町

目次

序章 都市計画マスタープランの目的

1. 都市計画マスタープラン策定の背景と目的	1
1) 背景	1
2) 目的	1
2. 上位・関連計画のまとめ	2

第1章 まちづくりの課題

1. みたけの概況	5
1) みたけの位置	5
2) みたけの広域的な役割	5
3) 自然的特性	6
4) 歴史的経緯	6
5) 人口の動向	7
6) 産業の動向	10
7) 土地利用・建物利用の状況	15
8) 交通体系	17
9) 都市計画の状況	19
2. みたけを取り巻く社会情勢	21
3. 住民意向調査	23
4. まちづくりの課題	26

第2章 全体構想

1. まちづくりの基本理念	29
1) まちづくりの基本理念	29
2) まちづくりのテーマ	29
2. みたけの将来のかたち	31
1) 将来のかたち	31
2) 将来のみたけの規模の推計	36
3. まちづくりの方針	38
1) 土地利用の方針	38
2) 環境にやさしいまちづくりの方針	45
3) 災害に強いまちづくりの方針	46
4) 人にやさしいまちづくりの方針	48
5) 良好な景観のまちづくりの方針	49
6) まちの施設の配置の方針	50
7) 市街地の新たな整備の考え方	66
4. 実現に向けた取り組み	67

第3章 地域別構想

1. 上之郷地域	69
1) 地域の課題	69
2) 地域づくりのテーマ	70
3) 地域づくりの方針	70
4) 土地利用の方針	73
5) 環境にやさしいまちづくりの方針	77
6) 災害に強いまちづくりの方針	77
7) 人にやさしいまちづくりの方針	78
8) 良好な景観のまちづくりの方針	78
9) 都市施設整備の方針	79
10) 市街地の新たな整備の方針	85
2. 御嵩・中地域	89
1) 地域の課題	89
2) 地域づくりのテーマ	90
3) 地域づくりの方針	90
4) 土地利用の方針	93
5) 環境にやさしいまちづくりの方針	99
6) 災害に強いまちづくりの方針	100
7) 人にやさしいまちづくりの方針	101
8) 良好な景観のまちづくりの方針	102
9) 都市施設整備の方針	103
10) 市街地の新たな整備の方針	113
3. 伏見地域	117
1) 地域の課題	117
2) 地域づくりのテーマ	118
3) 地域づくりの方針	118
4) 土地利用の方針	120
5) 環境にやさしいまちづくりの方針	123
6) 災害に強いまちづくりの方針	123
7) 人にやさしいまちづくりの方針	124
8) 良好な景観のまちづくりの方針	124
9) 都市施設整備の方針	125
10) 市街地の新たな整備の方針	129

第4章 I.C.・バイパス周辺のまちづくりの考え方

1. I.C.・バイパス周辺のまちづくりの考え方	131
--------------------------	-----